


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 31**

23 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51775 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του από 14.7.99 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/ 1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Α΄ 194) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) .

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 420/31.3.1993 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ΄ 420).

5. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 1036/1994, 1372/1994, 997/2001 και 1398/2002 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την 173/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 8 που περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους, Ερμού, Καρόλου Ντήλ και Βασ. Ηρακλείου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου δημοτικού σχολείου,που καθορίστηκε με την ΔΠ/ΠΜ/Οικ. 52481/ 2974/22.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ΄ 1149) και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51775/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο Ο.Τ. 8 καθορίζεται η χρήση κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

3. Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ στο οποίο βρίσκεται.

4. Ανακαλείται η ΔΠ/ΠΜ/61494/2487/12.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ΄ 1342).

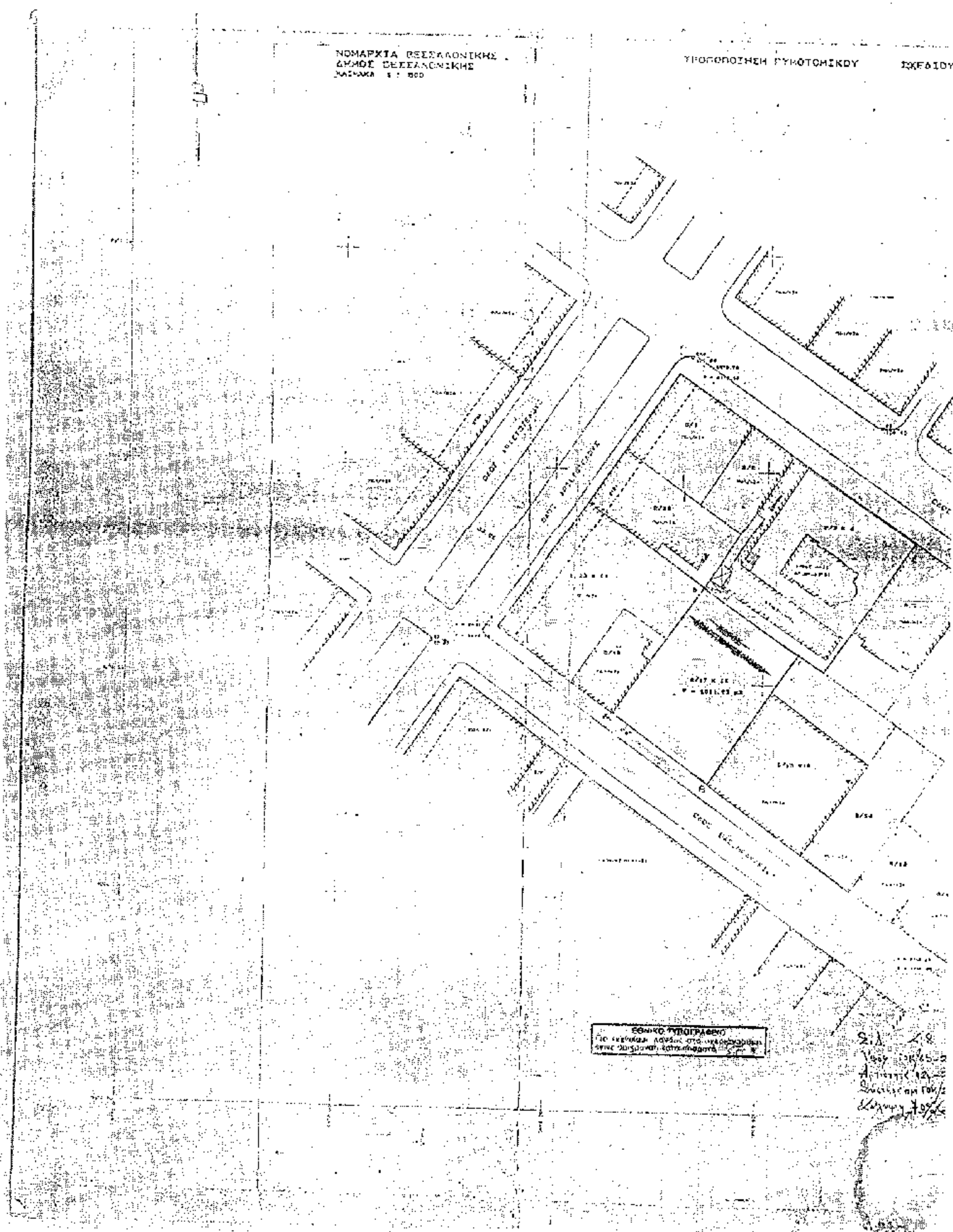
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ... ΤΕΛΟΥΣ ...

ΠΙΝΑΚΑΣ 1:500

Ι. Σιμιτσάκης

Φ. 38/03

Αριθ. 49294 (2)

Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου (με διατήρηση της όψης) επί της οδού Τομπάζη 43 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 24.7.2003 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.7.2003 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Σπ. Ραδαίου και Μ. Μαυρίδου (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 29993/24.7.2003).

7. Το 2644/19.6.03 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τομπάζη 43 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 78588/5632/19.9.95 (Δ' 748) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται:

- Η ανακατασκευή του κτιρίου (εκτός της πρόσοψης επί της οδού Τομπάζη).
- Η αποκατάσταση της πρόσοψης του κτιρίου (επισκευές επιχρισμάτων, εξώστη και κουφωμάτων, συμπλήρωση διακοσμητικών στοιχείων που υπήρχαν και καταστράφηκαν).
- Η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου και μικρές επεμβάσεις στα ανοίγματα της πίσω όψης.
- Η προσθήκη υπόγειου χώρου.
- Η μετατόπιση του Ανατολικού τοίχου ώστε να κλείσει το κύριο κλιμακοστάσιο προς την παλαιά εσωτερική αυλή.
- Η κατασκευή νέου, μεγαλύτερου σε μήκος εξώστη όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα.
- Η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου στην πίσω όψη του κτιρίου, που οδηγεί στον υπόγειο χώρο.
- Η κατασκευή νέας ξύλινης στέγης σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος στο ίδιο ύψος με την αρχική.

2. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 9,66 μ., η δομημένη επιφάνεια 140,36 τ.μ. και η κάλυψη 70,18 τ.μ.

3. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανακατασκευής, προσθήκης του διατηρητέου κτιρίου και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αρ. Β10/27/7.5.2003 πρακτικό της και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει και σύμφωνα με τα σχέδια που δημοσιεύονται και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης σε κλ. 1:200 και 1:100, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49294/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 78588/5632/19.9.95 (Δ' 748) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

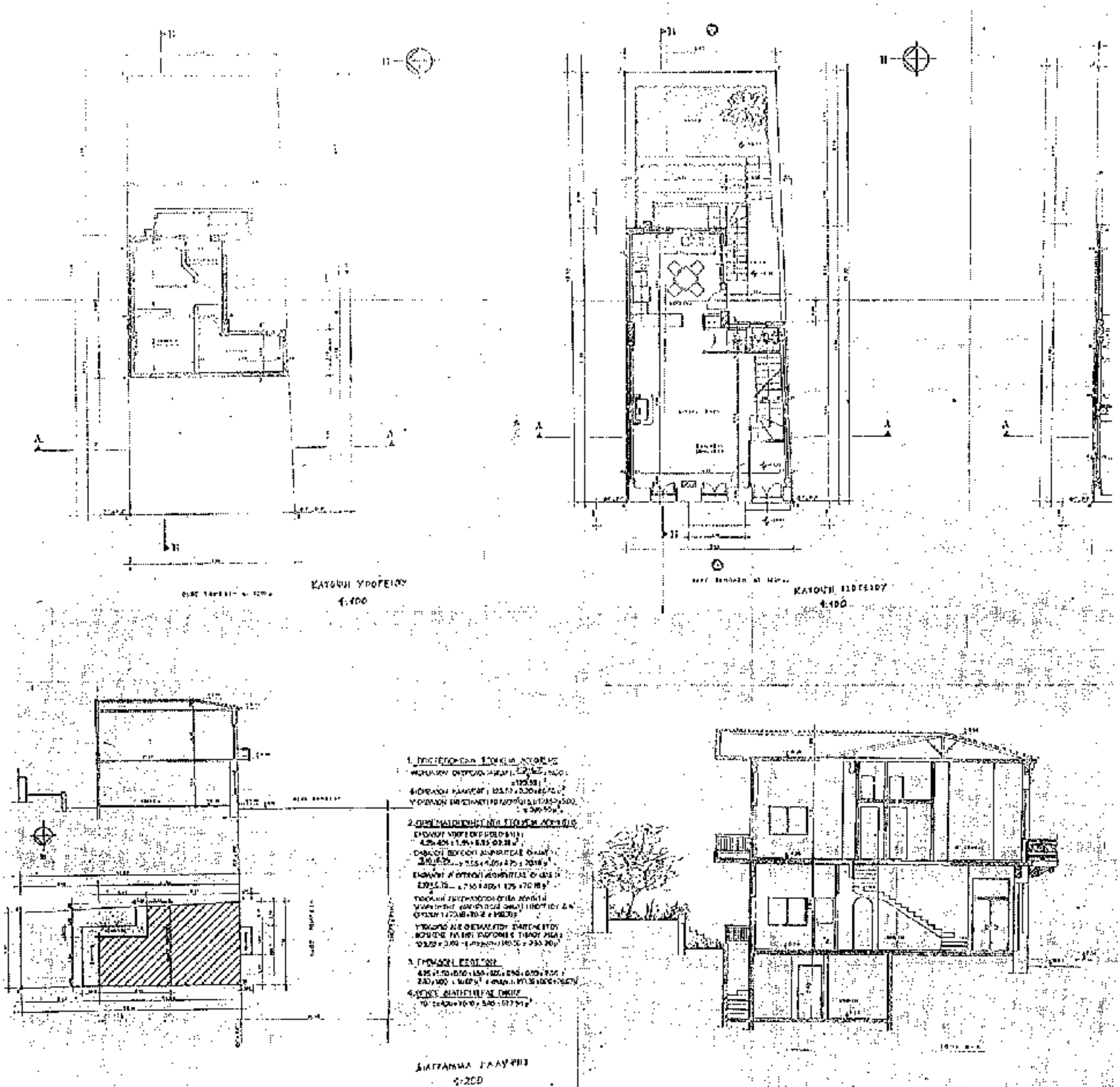
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1:100
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
1:200

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ 1:100

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ 1:100

Αρ. Φακ. 391 Β/03

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Τομπάζη 43, Δήμος Πειραιά

ΘΕΜΑ: Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου (με διατήρηση της όψης) & καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης. Κατόψεις υπογείου, ισογείου, α' ορόφου στέγης. Τομές Α-Α, Β-Β. Πρόσοψη πίσω όψη

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200, 1:100

Αριθ. 5675 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5,475 στρ. στη θέση "Όλυμπος" Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3. Τις αριθ. 1736/8.5.2003 και 2076/14.11.2003 προτάσεις του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού 5,475 στρ. (πέντε στρεμμάτων και τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Όλυμπος» περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής, απεικονίζεται σε δύο τμήματα στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και το μεν ένα τμήμα εμβαδού 4,350 στρ. με τα στοιχεία «1-2-3-4-5-6-7-8-9-1-11-Ν-Ξ-10-Π-1», το δε έτερο εμβαδού 1,125 στρ. με τα στοιχεία «Θ-14-15-13-Ε-Ζ-Η-Θ».

Τα ανωτέρω δύο τμήματα εμβαδού 4,350 στρ. και 1,125 στρ. αντίστοιχα έχουν όρια:

Το Τμήμα εμβαδού 4,350 στρ.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με μη δασική δομημένη έκταση.

Βόρεια: Με δασική και με μη δασική έκταση.

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Το τμήμα εμβαδού 1,125 στρ.

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα των ετών 1967 - 1973 εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους πρίνου, ασπαλάθου και αγριελιάς με ποσοστό κάλυψης >15%.

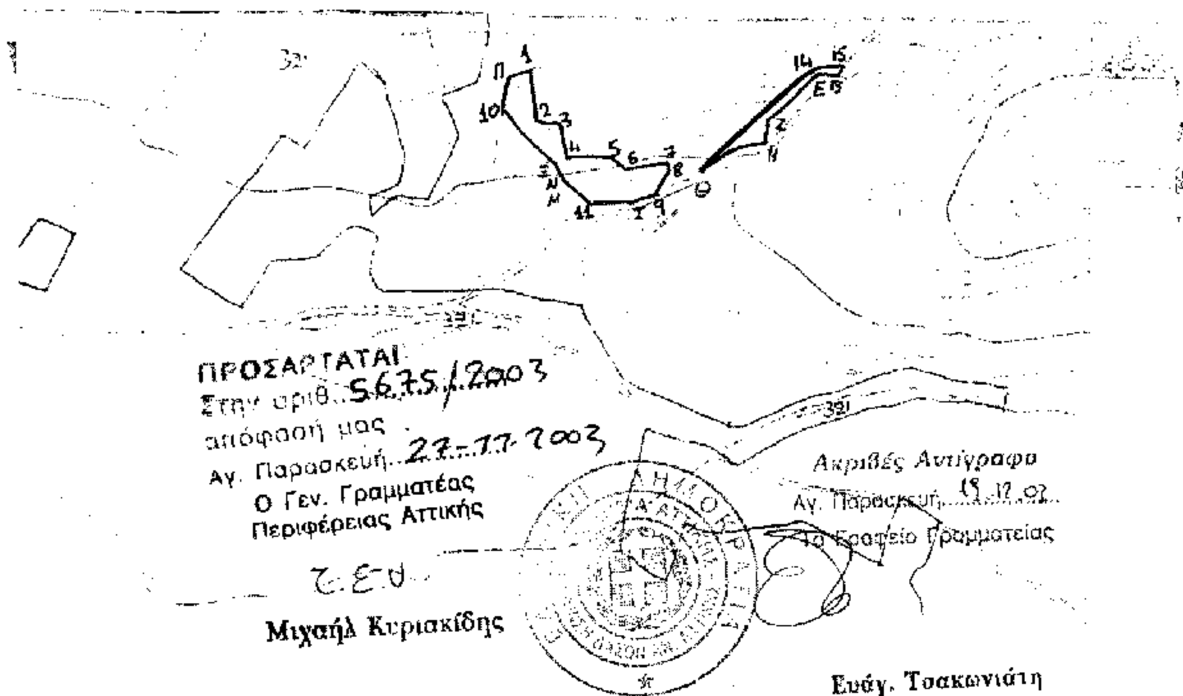
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. (6477/3) ΚΛ. 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

(1,2,3,4,5,6,7,8,9,Ι,11,Ν,Ξ,10,Π,10) και (Θ,14,15,13,Ε,Ζ,Η,Θ) : *Εκτασεις εμβαδου 4,35 στρεμ. και 1,125 στρεμ. , αντιστοιχα οι οποιες προτεινονται να κηρυχθουν αναδασωτεες*

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1736 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ
Λαυριο 8-8-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολογος Α΄

Η Συνταξασα
Λαυριο 8-5-2003

Κωνίνα Καρελη
Δασολογος